

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – REMONT POMIESZCZEŃ
BIBLIOTEKI – Wypożyczalnia z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i izolacją ścian piwnic
z dociepleniem i remontem dachu w budynku biblioteki przy ul. Buczka 14 w PILE**

czerwiec 2010

ST (CPV 45440000-3; CPV 45310000-3; CPV 45453000-7; CPV 45212000-6)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie pomieszczeń biblioteki wypożyczalni z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i izolacją ścian piwnic oraz remontem dachu w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana przy ul. Buczka 14 w Pile.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót związanych z remontem pomieszczeń w budynku przy ul. Buczka 14 w Pile.

- 1.3.1. częściowa wymiana stolarki drzwiowej,
- 1.3.2. szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- 1.3.3. wymiana podłóg,
- 1.3.4. wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic z dociepleniem,
- 1.3.5. wymiana instalacji elektrycznej, telefonicznej, internetowej
- 1.3.6. wymiana pokrycia dachu z remontem częściowym konstrukcji,
- 1.3.7. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z PT i pozwoleniem na budowę jn.,
- 1.3.8. wykonanie i demontaż ogrodzenia placu budowy,
- 1.3.9. rozebranie istniejących schodów i części nawierzchni utwardzonych,
- 1.3.10. roboty ziemne,
- 1.3.11. wykonanie fundamentów i ścian,
- 1.3.12. wykonanie podjazdów, podestów i schodów,
- 1.3.13. roboty tynkarskie i malarskie,
- 1.3.14. wykonanie okładzin kamiennych z płyt prefabrykowanych płukanych typu K-500,
- 1.3.15. wykonanie i osadzenie balustrad i krat.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Wymogi formalne.

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie i osoby posiadające w realizacji tego typu robót i gwarantujące mu właściwą jakość wykonania.

1.5.2. Warunki organizacyjne.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru. Przy robotach należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – REMONT PONMIESZCZEŃ
BIBLIOTEKI – Wypożyczalnia z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i izolacją ścian piwnic
z dociepleniem i remontem dachu w budynku biblioteki przy ul. Buczka 14 w PILE**

czerwiec 2010

2. Materiały

2.1. Zastosowane materiały.

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobat techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom PN-88/B10085 lub aprobatom technicznym. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe w gatunku bieżąco produkowanym.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

4.2. Transport

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym. Materiały z rozbiórki winny zostać odwrótnie wywiezione – zakaz wysypywania do pojemników.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

5.2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. poż.

5.3. Kolejność robót

- 5.3.1.** rozebranie istniejących schodów i części nawierzchni utwardzonych,
- 5.3.2.** roboty ziemne,
- 5.3.3.** wykonanie remontu dachu,
- 5.3.4.** rozbiórka podsufitki w wypożyczalni,
- 5.3.5.** wykonanie fundamentów i izolacją i dociepleniem ścian,
- 5.3.6.** wykonanie ścian, podjazdów, podestów i schodów,
- 5.3.7.** wykonanie robót dekarских,
- 5.3.8.** wykonanie robót elektrycznych,
- 5.3.9.** roboty tynkarskie i malarskie – pomieszczeń wypożyczalni,,
- 5.3.10.** wykonanie okładzin kamiennych z płyt prefabrykowanych płukanych typu K-500,
- 5.3.11.** wykonanie i osadzenie balustrad i krat.
- 5.3.12.** częściowa wymiana stolarki drzwiowej,
- 5.3.13.** szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- 5.3.14.** wymiana podłóg,
- 5.3.15.** Wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – REMONT PONMIESZCZEŃ
BIBLIOTEKI – Wypożyczalnia z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i izolacją ścian piwnic
z dociepleniem i remontem dachu w budynku biblioteki przy ul. Buczka 14 w PILE**

czerwiec 2010

5.3.16. Dokładne oczyszczenie podłóży zaszpachlowanie ewentualnych ubytków i nierówności z uzupełnieniem tynków i przymurowaniem ościeży
5.3.17. Wykończenie robót należy uzgodnić z inwestorem.

6. Kontrola jakości

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

6.2. Kontrola jakości robót polega na :

- 6.2.1.** Prawdliwość wykonania fundamentów i ścian
- 6.2.2.** Prawdliwość wykonania zbrojenia oraz płyt żelbetowych podjazdów, podestów. I schodów
- 6.2.3.** Dokładność wykonania robót tynkarskich i malarskich.
- 6.2.4.** Prawdliwość wykonania okładzin kamiennych K-500
- 6.2.5.** Prawdliwość wykonania robót ślusarskich – wykonanie balustrad i krat
- 6.2.6.** Prawdliwość wykonania robót dekarских i izolacyjnych
- 6.2.7.** Oczyszczeniu podłóży i wykonanie uzupełnienia ewentualnych ubytków.
- 6.2.8.** Prawdliwość osadzenia stolarki w konstrukcji budowlanej – osadzenie w płaszczyźnie pionowej i poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnianiu.
- 6.2.9.** Dokładność uszczelnienia ościeżnic elementu z ościeżami ścian.
- 6.2.10.** Dokładność ułożenia okładzin w pionie i poziomie posadzki oraz panele.
- 6.2.11.** Prawdliwość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest 1m² powierzchni otworów w świetle ościeży, 1m² malowanej i szpachlowanej powierzchni, 1m² powierzchni okładzin, 1m² posadzki i podłóg, 1szt. Urządzeń i osprzętu.

8. Odbiór robót

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

Odbiór powinien być zakończony sporządzeniem protokołu, do którego należy dołączyć wszystkie dokumenty – protokoły pomiarów.

9. Podstawa płatności

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem oraz załączony wzór umowy.

10. Przepisy związane

- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Arkady 1989.

Polskie normy:

- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe tynki szlachetne.
- PN-71/D-94014 Listwy przyściennne liściaste i iglaste

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – REMONT PONMIESZCZEŃ
BIBLIOTEKI – Wypożyczalnia z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i izolacją ścian piwnic
z dociepleniem i remontem dachu w budynku biblioteki przy ul. Buczka 14 w PILE**

czerwiec 2010

- PN-IEC-60364 Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.
- PN81/10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze wspólne wymagania i badania.
- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- wymogami „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez ITB,
- zaleceniami producentów materiałów i sprzętu i obowiązującymi normami.

Wymagania:

- PN-EN-20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiary laboratoryjne izolacyjności dźwięków powietrznych elementów budowlanych.
- PN-EN-ISO 717-1:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych
- BN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych
- PN-B-13079: 1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone
- BN-75/7150-03 Okna i drzwi balkonowe. Metody badań
- PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cem.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych.
- BN-77/6701-04 Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości barwy metodą przyspieszoną -atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla zastosowanych materiałów.

Inne dokumenty i instrukcje :

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Okna i drzwi, wrota i elementy ścienne, metalowe”, ślusarsko-kowalskie elementy budowlane” wydanie ITB – 2003 rok